

Сдать бюллетени можно с 15.08.2024 по 21.10.2024  
кв. № 36, почтовый ящик № 36

ул. Нейбута, дом 2а, корпус 3

Проекты утверждаемых документов размещены на  
сайте управляющей организации  
ООО «УК «Зелёный бульвар»  
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по  
QR-коду:



## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Нейбута, д. 2а корпус 3 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

### Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)  
телефон: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_

### Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010041: \_\_\_\_\_  
дата государственной регистрации \_\_\_\_\_  
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ  
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010041:135-25/056/2021-1)

### Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Управляющая  
организация

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фрегат»;
4. Об избрании в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3 ООО «УК» «Зелёный Бульвар», ИНН 2540257149;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149;

6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
11. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
12. Об избрании Председателя Совета МКД;
13. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
15. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения  
собственников

16. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
17. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
18. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Придомовая территория

19. Об организации ограждения мусорных баков;
20. Об организации ограждения детской площадки;

Содержание МКД

21. Об установке системы видеонаблюдения;
22. Об установке системы охранной сигнализации;
23. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
24. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;
25. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД;
26. Об использовании денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие недополученных средств за предоставленные дополнительные услуги.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

### 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Юрченко Викторию Сергеевну – собственника квартиры № 36;

Избрать секретарём общего собрания собственников Касприк Анну Эдуардовну – собственника квартиры № 130.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Юрченко Виктория Сергеевна (кв. № 36),

Ромашёв Михаил Александрович (кв. № 261)

Касприк Анна Эдуардовна (кв. № 130).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фрегат».

Формулировка решения:

Расторгнуть договор со дня включения в реестр лицензий Приморского края сведения о многоквартирном доме № 2а, корпус 3 по ул. Нейбута в г. Владивосток в список многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «УК «Зелёный бульвар» (ИНН 2540257149).

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» принять от ООО «Управляющая компания Фрегат» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, технические средства и оборудование.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Об избрании в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3 ООО «УК» «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149.**

Формулировка решения:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149.**

Формулировка решения:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 29 руб. 75 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, а вместе **33 руб. 75 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.**

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.**

Формулировка решения:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.**

Формулировка решения:

Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Управляющая компания Фрегат» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование, подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора управления.

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств, переданных собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Управляющая компания Фрегат» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).**

Формулировка решения:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. О формировании (об избрании членов) Совета МКД**

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ромашёв Михаил Александрович (кв. №261),

Касприк Анна Эдуардовна (кв. №130),

Кибец Мария Александровна (кв. №112),

Кузьменко Валерия Александровна (кв. №258),

Юрченко Виктория Сергеевна (кв. №36).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Об избрании Председателя Совета МКД.**

Формулировка решения:

Избрать председателем Совета МКД Юрченко Викторией Сергеевну (собственника квартиры № 36).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.**

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.**

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 2а корпус 3 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**15. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.**

Формулировка решения:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 50 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**16. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.**

Формулировка решения:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**17. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.**

Формулировка решения:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**18. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.**

Формулировка решения:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**19. Об организации ограждения мусорных баков.**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации ограждения мусорных баков на территории МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере 50 963 рублей 60 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 4 рубля 67 коп. с квадратного метра площади.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## 20. Об организации ограждения детской площадки.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации ограждения детской площадки на территории МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере 76 080 рублей 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **6 рублей 97 коп.** с квадратного метра площади.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## 21. Об установке системы видеонаблюдения.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ПАО «Ростелеком» в размере 658 440 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **60 рублей 34 коп.** с квадратного метра площади.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **2 рубля 83 коп.** с квадратного метра площади.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **22. Об установке системы охранной сигнализации.**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации охранной сигнализации.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере 21 500 рублей 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **1 рубль 97 коп.** с квадратного метра площади.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **23. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **24. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере 350 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **25. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.**

Формулировка решения:

Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

