Сдать бюллетени можно с 15.08.2024 по 21.10.2024 кв. № 36, почтовый ящик № 36

ул. Нейбута, дом 2а, корпус 3

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» https://дом.зеленыйбульвар.рф и доступны по QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Нейбута, д. 2а корпус 3 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.)
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:							
телефон:	ство полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)						
электронная почта:	<u> </u>						
Документ, подтвержда	ющий право собственности (обязательно к заполнению):						
	истрационная запись № 25:28:010041:						
дата госу	дарственной регистрации						
(указать дату РЕГИСТРАЦИОННАЯ	и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН В ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010041: 135-25/056/2021-1)						
<u>лет)</u> и документ, удосто	о нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 рверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):						
Организационные вопросы собрания	1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания; 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;						
Управляющая организация	3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фрегат»; 4. Об избрании в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3 ООО «УК» «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149; 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149;						

	«3 A »		«ПІ	РОТИВ»			«ВОЗДЕРЖ	АЛСЯ» <u> </u>
Формулиров Избрать сч Юрченко И	овка реше вётную кол Виктория Иихаил Ал	ния: миссию Сергеев нександр	на (кв. № 36), оович (кв. № 261)	-	собст	венников.		
	«3 A »		«ПІ»	РОТИВ»			«ВОЗДЕРЖ	АЛСЯ»
Избрать п квартиры Ј	іредседате № 36;	лем об	-			-		евну – собственника бственника квартиры
1. Об избр Формулир			ля и секретаря о	бщего со	брани	я собстве	нников.	
Решения п	о вопроса	м повес	гки дня, поставле	нным на	голосс	вание:		
Содерж	кание МКД		 Об организаци платы за предостан О перечислен имущества МКД н Об использован 	истемы ох договора с и дополни вление дан ии денеж а счет теку нии денежн	ранной МКУ ительной усиной усиных сущего р	й сигнализаі «Учетно-ре ой услуги - луги; поредств, поремонта МК едств со сче	гистрационный цент – службы консьерже олучаемых от испо.	ей и установлении пьзования общего МКД на покрытие
Придомов	ая террито	R ИС	19. Об организаци 20. Об организаци	и огражден	ния дет	ской площа		
	вещения венников		проведении ОСС М 17. О наделении сообщений на теле цифровую платфор	ИКД, прото управляю ефоны, эле ому; ии места	околов щей с ктронн хране	(решений) рганизации ую почту с	и мест размещени ОСС и иной информ правом рассылки обственников помешколов ОСС, решен КД;	ации; информационных цений МКД и через
Сов	ет МКД		11. О формировани 12. Об избрании П 13. О наделении п связанных с осуще 14. О наделении Г управления МКД;	ии (об избрредседател редседател редседател вствлением Іредседате овета МКД	рании ч пя Сово пя Сово п деяте: пля сов	пленов) Сов ета МКД; ета МКД по пьности по ета МКД п	лномочиями на подп	цписание Договора
			организации на зав 8. Об утверждении МКД; 9. О наделении ОО	ключение д и Положен ОО «УК «З	договој ия о п Зелёны	оов; риемке раб й бульвар»	енников и полномоч бот (услуг) собственн полномочиями пред зыскания неиспользо	иками помещений ставлять интересы

6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2a, корпус 3, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фрегат».

управлени Поручить	ем ООО « ООО «УІ		ар» (ИНН 2540 » принять от		компания Фрегат» техническую и		
	«3 A »		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
4. Об избрании в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3 ООО «УК» «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149. Формулировка решения: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.							
	«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
бульвар», Формулир	ИНН 25 4 овка реше	10257149. ения:			домом с ООО «УК «Зелёный й ООО «УК «Зелёный бульвар»		
	«3 A »		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Формулир Установит	овка реше ь размер	ения: платы (тариф) за сод	ержание обще	текущий ремонт обинего имущества в размет п. за 1 м², а вместе 33	ре 29 руб. 75 коп. за 1 м², текущий		
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров. Формулировка решения: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД. Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом: — 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования; — 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества мисл							
Уполномо заключать Условия до Денежные ООО «УК — многоквар формирова полученнь — — — — — — — — — — — — — — — — — —	чить упра договорь оговоров средства, «Зелёный 90% пол тирном ание фон, их в рамка 10% полу	ения: авляющую организа поб использовании об полученные управля б бульвар» и распред пученных денежны доме, имеют цело на текущего ремонт ах целевого финанси ученных денежных	бщего имущест нощей организ еляются следу их средств з евое назначе а общего иму рования; средств посту	ства МКД. тва МКД определяются зацией по таким догово ющим образом: направляются средствами ние, направляются тщества МКД и подленност пают в собственност	я Советом МКД. орам, поступают на расчётный счёт собственников помещений в управляющей организацией на ежат раздельному учету доходов, в ООО УК «Зелёный бульвар» в		
Уполномо заключать Условия до Денежные ООО «УК — многоквар формирова полученны — качестве в	чить упра договорь оговоров средства, «Зелёный 90% пол тирном ание фон, их в рамка 10% полу	ения: авляющую организа поб использовании об полученные управля б бульвар» и распред пученных денежны доме, имеют цело на текущего ремонт ах целевого финанси ученных денежных	бщего имущест нощей организ еляются следу их средств з евое назначе а общего иму рования; средств посту	ства МКД. тва МКД определяются вацией по таким догово но выменения образом: направляются средствами ние, направляются ищества МКД и подлитают в собственност у и рациональному и	я Советом МКД. орам, поступают на расчётный счёт собственников помещений в управляющей организацией на ежат раздельному учету доходов, в ООО УК «Зелёный бульвар» в		
Уполномо заключать Условия до Денежные ООО «УК — многоквар формирова полученны — качестве в МКД.	чить упрадоговорь оговоров средства, «Зелёный 90% полирном ание фондах в рамка 10% полуознаграж «ЗА»	ения: авляющую организа об использовании об использовании об полученные управля бульвар» и распред лученных денежных дележения за услуги по Положения о приенения: пие о приемке работ (упавля в приемения в приемения:	бщего имущест нющей организ еляются следу их средств и евое назначе а общего иму рования; средств посту эффективном «ПРОТИВ»	ства МКД. тва МКД определяются вацией по таким догово ющим образом: являются средствами ние, направляются ищества МКД и подлитают в собственност у и рациональному и пробетвенниками помещений менений мен	я Советом МКД. орам, поступают на расчётный счёт побственников помещений в управляющей организацией на ежат раздельному учету доходов, в ООО УК «Зелёный бульвар» в использованию общего имущества «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

Расторгнуть договор со дня включения в реестр лицензий Приморского края сведения о многоквартирном доме

Формулировка решения:

	, ,	-	у взыскания	і неиспользо	ванні	ых денежных с	редств.	
	Формулировка решения:							
Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Управляющая компания Фрегат» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта								
общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование,								
подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы								
	по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный							
	счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения							
-			целевым на	значением в	течен	ние з календарі	ных днеи с момента расторжения	
Договора уп	•		× 6				-	
			- 1				тересов собственников помещений	
, ,							ами помещений многоквартирного	
							регат» на осуществление текущего	
-		-	нта оощедом	ового имуще	ества,	а также доходо	в, полученных от передачи общего	
имущества в	з пользо	вание.						
				протир	П		возневусь под	
(«3A»		~	«ПРОТИВ»	Ш		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
10.05			•				C MICH	
			ения о Совет	е многоквај	отирн	ого дома (далес	е – Совет МКД).	
Формулиров							× 000 Mt n × 7	
_	положе	ние о Со	овете многок	вартирного	дома	в предложение	ой ООО «УК «Зелёный бульвар»	
редакции.								
	D 4			прожир	П		DODHEDMA HOG	
(«3A»		«	«ПРОТИВ»	Ш		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
11 0 1			_	\ C .	## # ##			
	_	,	брании члено	ов) Совета М	лкд			
Формулирон	•							
			ов Совета МК		тве 5 ч	неловек.		
			гоквартирног					
			ович (кв. №26	61),				
Касприк Ан	•	•						
Кибец Мари								
			дровна (кв. №	258),				
Юрченко Ви	иктория	Сергеевн	а (кв. №36).					
							<u></u> .	
•	«3A»		«	«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		<u> </u>					_	
12. Об избра	ании П	редседат	еля Совета М	1КД.				
Формулирон	вка реш	ения:						
Избрать пре	дседате	лем Сове	га МКД Юрч	енко Виктор	ию Се	ргеевну (собств	венника квартиры № 36).	
				_				
<	«3A»		~	«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
13. О надел	іении I	Іредседа [.]	геля Совета	МКЛ полн	омочі	иями на подпі	исание ряда актов, связанных с	
			сти по МКД.				F ,,,	
Формулирон								
			ета многоква	птирного до	ма пра	авом (полномоч	ниями) подписывать акты приёмки	
							му ремонту общего имущества в	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				-	_	-	му ремонту общего имущества в подичности оказания услуг и (или)	
							многоквартирном доме, акты о	
							многоквартирном доме, акты о услуг ненадлежащего качества.	
						: коммунальных номочие) без до		
тредесдател	ID COBC	.а дома ре	annoughbact	дапнос прав	o (non	помочис) осз до	жерениости.	

9. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников

«ПРОТИВ»

«3A»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ООО «УК «Зелёный бульвар». Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.							
	«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
15. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД. Формулировка решения: Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД. Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 50 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.							
2 0001201	«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
протокол Формулир Определи собраниях	16. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации. Формулировка решения: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.						
	«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
телефоны Формулир Наделить электронн	17. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу. Формулировка решения: Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.						
	«3 A »		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
18. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД. Формулировка решения: Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.							
	«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Формулир Поручить территори Согласова коммерчес	овка решо управляю и МКД. от стоим ским пред	ения: ощей ор ость на ложение	поставку оборудования м в размере 50 963 рублей	и вы 60 коп	по организации ограждения мусорных баков на полнение монтажных работ в соответствии с . ми помещений и составляет 4 рубля 67 коп. с		

14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 2а корпус 3 с

Формулировка решения:

квадратного метра площади.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **«3A»** «ПРОТИВ» 20. Об организации ограждения детской площадки. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации ограждения детской площадки на территории МКД. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере 76 080 рублей 00 коп. Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 6 рублей 97 коп. с квадратного метра площади. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «3A» 21. Об установке системы видеонаблюдения. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ПАО «Ростелеком» в размере 658 440 рублей. Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 60 рублей 34 коп. с квадратного метра площади. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **2 рубля 83 коп.** с квадратного метра площади.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«3A»		«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	--	----------	---------------

22. Об установке системы охранной сигнализации.

Формулировка решения:

текущего ремонта МКД.

«3A»

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации охранной сигнализации.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере 21 500 рублей 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 1 рубль 97 коп. с квадратного метра площади.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД	Д може	т быть опр	яющеи организации. ределена иная подрядн уммы, указанной в наст		рганизация на покупку оборудования и выполнение ем пункте.		
« 3	SA»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
23. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр». Формулировка решения: Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц. Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-Ф3. Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.							
« 3	8A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
24. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере 350 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.							
«3	3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
25. О перечистекущего рем Формулировк	ионта М	икд.	х средств, получаемь	IX OT P	использования общего имущества МКД, на счет		

«ПРОТИВ»

Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, на счет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

средств за предоста Формулировка реше		тельные услуги.			
В случае недополуче	ения управляющей			в за предоставленные возможность перечис.	
средств со счета теку			. •	-	тенны денежный
«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛС	«R»
членам счетной коми данных, содержащи электронной почты собственности, доля регистрационной за свидетельствующие способами, в целях Общего собрания, хр проведении Общего хранению, уточнени	иссии и ООО «УК ихся в настоящем , сведения о соб в праве, данные писи), семейное о представлени подсчета количеранения на электро собрания, включю (обновлению, и данных. Настояще	«Зелёный бульвар документе (ФИО оственности, в то документов, сви положение, дани и интересов), ства голосов собриных и бумажных очая выполнение изменению), распрее согласие дейст	р», далее - Опер О, пол, паспор ом числе № п детельствующи ные о наличии автоматизирова ственников про к носителях док действий по ространению (в вует со дня под	персональных данных атор, на обработку мог тные данные, номер омещения, S помеще х о праве собственнос представителя, данн нным и/или неавтом и голосовании, подгот ументов, полученных и сбору, систематизация том числе передаче) писания документов,	их персональных телефона, адрестия, вид правасти (номер, дата ые документов матизированным товки протоколари подготовке и, накоплению и уничтоженик
	даемых докумо бульвар» https://до			айте управляющей Эбъекты – ул. Нейбута,	
Дата подписания бю	эллетеня «»	2024 г.			
Собственник помещ	ения (квартиры), у	полномоченный г	представитель		
/_	Фамил	пия И.О.	/		

26. Об использовании денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие недополученных